



E R K L Ä R U N G
zur gemeinsamen Haftungsverpflichtung von bisherigem und künftigem
Grundstückseigentümer

Kassenzeichen:

Nachfolgend bezeichnetes
(zutreffendes bitte ankreuzen)

Grundstück

Gebäude

Eigentumswohnung

Bezeichnung der Liegenschaft (Straße, Hausnummer bzw. Flur, Flurstück)	
Bisheriger Eigentümer (Name, Vorname)	
Anschrift (PLZ, Ort / Straße, Hausnummer)	
ggf. neue Anschrift (PLZ, Ort / Straße, Hausnummer)	

ist mit Vertrag vom . . im Ganzen auf den/die nachfolgend benannten
Eigentümer / Miteigentümer übergegangen.

Übergabetermin: _____

Neuer Eigentümer (Name, Vorname)	
Anschrift (PLZ, Ort / Straße, Hausnummer)	
Etwaige Miteigentümer (Name, Vorname)	
Anschrift (PLZ, Ort / Straße, Hausnummer)	
Miteigentümer (Name, Vorname)	
Anschrift (PLZ, Ort / Straße, Hausnummer)	

Weitere Miteigentümer bitte auf Seite 2 eintragen.

Die Grundbesitzabgaben (Abfallgebühren, Grundsteuer) werden ab 01. .20
vom Erwerber gezahlt. Bei mehreren Eigentümern bitten wir einen
Zustellungsbevollmächtigten anzugeben (Erläuterungen siehe Seite 2).

Zustellungsbevollmächtigter:

(Name, Vorname)

Anschrift:

(PLZ, Ort / Straße, Hausnummer)

Weitere Miteigentümer (Name, Vorname)	
Anschrift (PLZ, Ort / Straße, Hausnummer)	
Weitere Miteigentümer (Name, Vorname)	
Anschrift (PLZ, Ort / Straße, Hausnummer)	

H I N W E I S

zur Erklärung über die gemeinsame Haftungsverpflichtung von bisherigem und
künftigem Eigentümer

Eine Umschreibung der Steuern und Abgaben kann nur bei Übergabe der gesamten
Liegenschaft vorgenommen werden.

Für die Veranlagung der Grundbesitzabgaben ist es erforderlich, dass bei
Grundstücksgemeinschaften ein gemeinsamer Zustellungsbevollmächtigter bestellt
wird, dem alle mit dem Veranlagungsverfahren zusammenhängenden
Verwaltungsakte und sonstige Mitteilungen bekannt zu geben sind.

Sofern auf der Erklärung kein Zustellungsbevollmächtigter angegeben ist, wird sich
die Abteilung für Bescheidwesen der Marktgemeinde Burghaun gem. § 34 Abs. 2
Abgabenordnung an ein Mitglied der Grundstücksgemeinschaft halten.

Erklärung des bisherigen Eigentümers:

Mir/Uns ist bekannt, dass Grundstücksforderungen bis zum 31.12. des Jahres, in
dem der Eintrag des Eigentumswechsels im Grundbuch erfolgt ist, von mir/uns
angefordert werden, sofern der neue Eigentümer seinen Zahlungsverpflichtungen
nicht nachkommt.

Ort, Datum

Unterschrift(en)

Erklärung des künftigen Eigentümers:

Ich/Wir erkläre(n) mich/uns bereit, gem. § 11 Abs. 2 Grundsteuergesetz bzw. § 44
Abgabenordnung die auf dem Grundstück lastenden Steuern und Abgaben ab den
auf Seite 1 dieser Erklärung genannten Terminen zu tragen.

Ort, Datum

Unterschrift(en)