



Regierungspräsidium Kassel 34112 Kassel

Geschäftszeichen: RPKS - 31.2-200 d 631/8-2024/1

Dokument-Nr.: 2024/386592

Ihr Zeichen:

Ihre Nachricht:

Planungsbüro GEOS
Erdmannroder Straße 19

36277 Schenklengsfeld

per Mail an:
geos-stadtplanung@t-online.de

Grundwasserschutz, Wasserversorgung

Bearbeiter/in: Frau Frick

Durchwahl: (0561) 106-2811

E-Mail: katharina.frick@rpks.hessen.de

Altlasten, Bodenschutz

Bearbeiter/in: Frau Wagner

Durchwahl: (0561) 106-2819

E-Mail: anna.wagner@rpks.hessen.de

Fax: 0611 327640703

Internet: www.rp-kassel.hessen.de

Besuchsanschrift Hubertusweg 19, Bad Hersfeld

Datum: 04.04.2024

Bauleitplanung der Marktgemeinde Burghaun, Ortsteil Steinbach

Bebauungsplan Nr. 1 „Liebecksche Stiftung“, 1. Änderung

hier: Beteiligung im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

das o. g. Vorhaben wird aus Sicht des Dezernates 31.2 - Grundwasserschutz, Wasserversorgung, Altlasten, Bodenschutz wie folgt beurteilt:

Grundwasserschutz, Wasserversorgung

Gemäß der vorliegenden Begründung (vgl. S. 2) ist der Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 1 „Liebecksche Stiftung“ von 1965 als Dorfgebiet ausgewiesen, der für das Flurstück 5/1 in der Flur 5 der Gemarkung Steinbach als Maß der baulichen Nutzung bei zwei Vollgeschossen eine Grundflächenzahl von 0,4 und eine Geschossflächenzahl von 0,6 festsetzt.

Auf dem v. g. Flurstück soll ein zweigeschossiges Wohngebäude mit Garage errichtet werden, deren Genehmigung auf Grundlage des v. g. Bebauungsplans aus 1965 bisher bauaufsichtlich nicht in Aussicht gestellt werden konnte. Daher soll mit der o. a. Bauleitplanung für das besagte Vorhaben nun das Planungsrecht geschaffen werden.

Wir sind telefonisch mo. - do. von 08:00 - 16:30 Uhr und fr. von 08:00 - 15:00 Uhr ständig erreichbar. Besuche bitte möglichst mo. - do. in der Zeit von 09:00 - 12:00 Uhr und von 13:30 - 15:30 Uhr, fr. von 09:00 - 12:00 Uhr, oder nach tel. Vereinbarung.

Postanschrift: Hubertusweg 19 36251 Bad Hersfeld Vermittlung 0561 106-0.

Das Dienstgebäude Hubertusweg 19 ist vom Bahnhof zu Fuß in ca. 10 Minuten zu erreichen.



Die Teilgeltungsbereiche 1 (Flst. 5/1, Fl. 5, Gmk. Steinbach; Umsetzung Bauvorhaben) und 2 (Flst. 39 (tlw.), Fl. 4, **Gmk. Steinbach**; Umsetzung Kompensationsmaßnahme) liegen außerhalb amtlich festgesetzter und geplanter Wasser- und Heilquellenschutzgebieten und gleichfalls in keinem nach dem gültigen Regionalplan Nordhessen 2009 ausgewiesenen „Vorbehaltsgebiet für den Grundwasserschutz“.

Die Beurteilung des Vorhabens hinsichtlich der Belange des allgemeinen Grundwasserschutzes i. S. des § 5 WHG obliegt der Unteren Wasserbehörde beim Kreisausschuss des Landkreises Fulda. Diese Zuständigkeitsregelung ergibt sich aus § 65 Abs. 1 HWG.

Altlasten, Bodenschutz

Nachsorgender Bodenschutz:

Nach aktueller Recherche im zentral geführten Fachinformationssystem „Altflächen und Grundwasserschadensfälle“ (FIS AG) des Landes Hessen sind mir für den Planungsraum weder Altablagerungen oder Altstandorte im Sinne von § 2 BBodSchG noch Grundwasserschadensfälle (Gewässerverunreinigungen im Sinne von § 57 des HWG) bekannt. Bezüglich des nachsorgenden Bodenschutzes ergeben sich somit keine Vorgaben oder Einschränkungen.

Vorsorgender Bodenschutz:

In Bezug auf den gem. § 1 HAltBodSchG geforderten vorsorgenden Bodenschutz werden die Ausführungen zum Schutzgut Boden als ausreichend beurteilt.

Gegen die 1. Änderung des Bebauungsplans bestehen aus bodenschutzfachlicher Sicht keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

gez. A.Wagner

Dieses Dokument habe ich in der Hessischen eDokumentenverwaltung (HeDok) elektronisch schlussgezeichnet. Es ist deshalb auch ohne meine handschriftliche Unterschrift gültig.

Anhang

Abkürzungs- und Fundstellenverzeichnis

Abkürzung	Name	Fundstelle	letzte Änderung
BauGB	Baugesetzbuch	03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)	20.12.2023 (BGBl. I Nr. 394)
BBodSchG	Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz)	17.03.1998 (BGBl. I S. 502)	25.02.2021 (BGBl. I S. 306)
HAltBodSchG	Hessisches Gesetz zur Ausführung des Bundes-Bodenschutzgesetzes und zur Altlastensanierung (Hessisches Altlasten- und Bodenschutzgesetz)	28.09.2007 (GVBl. I S. 652)	30.09.2021 (GVBl. S. 602, ber. S. 701)
HWG	Hessisches Wassergesetz	14.12.2010 (GVBl. I S. 548)	28.06.2023 (GVBl. S. 473)
	Regionalplan Nordhessen 2009 (Karte „Südblatt“)	15.03.2010 (StAnz. Nr. 11)	
WHG	Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz)	31.07.2009 (BGBl. I S. 2585)	03.07.2023 (BGBl. I Nr. 176)