



Regierungspräsidium Kassel · 34112 Kassel

Gemeindevorstand der
Gemeinde Burghaun
Schloßstraße 15

36151 Burghaun

Geschäftszeichen 21/2L - 93d 30/09 b-21918

Dokument-Nr.

Bearbeiter/in Herr Rauch

Durchwahl 0561 106-4245

Fax 0611 32764 - 1642

E-Mail martin.rauch@rpks.hessen.de

Internet www.rp-kassel.hessen.de

Planungsbüro GEOS

Ihre Nachricht 18.03.2024

Besuchsanschrift Am Alten Stadtschloss 1, Kassel

Datum 05.04.2024

Bauleitplanung der Gemeinde Burghaun, Ott Burghaun

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Liebecksche Stiftung“

Regionalplanerische Stellungnahme im Rahmen der 1. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. BauGB

Mit der vorliegenden Planänderung sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Wohnhauses geschaffen werden. Im Regionalplan Nordhessen 2009 (RPN) wird der Geltungsbereich als Vorranggebiet Siedlung Bestand dargestellt. Insofern bestehen gegenüber der Planung keine regionalplanerischen Bedenken.

Allerdings empfehle ich die gewählte Ausweisung der Fläche als „Dörfliches Wohngebiet“ im Hinblick auf die planungsrechtliche Zulässigkeit zu überprüfen; m.E. ist die für die Ausweisung eines „Dörflichen Wohngebietes“ erforderliche Art der Nutzung bei einem geplanten Wohnhaus nicht gegeben.

Diese Stellungnahme berührt keine Entscheidungen nach anderen Rechtsvorschriften.

Im Auftrag

gez. Rauch

Wir sind telefonisch mo. - do. von 08:00 - 16:30 Uhr und fr. von 08:00 - 15:00 Uhr ständig erreichbar. Besuche bitte möglichst mo. - do. in der Zeit von 09:00 - 12:00 Uhr und von 13:30 - 15:30 Uhr, fr. von 09:00 - 12:00 Uhr, oder nach tel. Vereinbarung.

Postanschrift: Am Alten Stadtschloss 1 34117 Kassel Vermittlung: 0561 106-0.

Das Dienstgebäude Am Alten Stadtschloss 1 ist mit den Straßenbahnlinien 3, 4, 6, 7 und 8 (Haltestelle Altmarkt), den RegioTrams 1 und 4 (Haltestelle Altmarkt/Regierungspräsidium) sowie verschiedenen Buslinien zu erreichen.

